

UMOWA
zawarta w dniu r. w Opolu pomiędzy:

Wojewódzki Inspektorat Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych
ul. Wrocławska 170, 45-835 Opole
NIP: 7541091710,
reprezentowaną przez:
..... zwanym dalej **Zamawiającym**

a

NIP:
reprezentowaną przez:
..... zwanym dalej **Wykonawcą**

przy czym Zamawiający i Wykonawca zwani są łącznie w treści Umowy Stronami.

§ 1 Przedmiot Umowy

1. Na zasadach i warunkach określonych w niniejszej Umowie, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac (zwanymi dalej Przedmiotem Zamówienia) polegających na **Budowie ścianki działowej w pomieszczeniu nr 8 w WIJHARS w Opolu.**, oraz innych prac i działań określonych w Zapytaniu ofertowym nr 2/2016 z dnia 8 listopada 2016 r. zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Zamówienia zawiera załącznik do niniejszej Umowy – Specyfikacja techniczna robót.
3. Przedmiot Zamówienia zostanie wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi, mienia oraz ochronę środowiska.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z terenem wykonywania robót i dokonał wizji lokalnej terenu, na którym będzie realizował Przedmiot Zamówienia i nie zgłasza zastrzeżeń.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Wykonanie Przedmiotu Zamówienia z najwyższą starannością, zgodnie z Umową, zasadami sztuki i wiedzy technicznej oraz zgodnie z przepisami prawa oraz z wymogami przepisów BHP, ppoż i ochrony środowiska.
2. Terminowe wykonanie i przekazanie Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.
3. Zapewnienie i dostarczenie materiałów i środków produkcji niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Zamówienia
4. Utrzymanie w czystości terenu prac w okresie wykonywania Przedmiotu Zamówienia.
5. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane zawinionym (umyślnie lub nieumyślnie) działaniem lub zaniechaniem jego pracowników lub osób

działających na jego zlecenie w czasie prac związanych z wykonaniem zobowiązań zawartych w niniejszej Umowie.

6. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z podwykonawców, biorąc przy tym odpowiedzialność za ich działania w granicach określonych niniejszą Umową i postanowieniami Kodeksu Cywilnego. Zawarcie umowy z Podwykonawcą wymaga poprzedniego powiadomienia Zamawiającego.

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. Udostępnienie na czas robót miejsca wykonania Przedmiotu Zamówienia;
2. Terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy;
3. Dokonywanie odbioru prac Przedmiotu Zamówienia w zakresie sposobu wykonania, ilości i jakości robót.

§ 3 Termin realizacji

1. Realizacja Przedmiotu Zamówienia rozpocznie się w dniu, a zakończy się do dnia 15 grudnia 2016 r., przy czym za zakończenie robót uznaje się datę przedstawienia Przedmiotu Zamówienia do odbioru.
2. Roboty realizowane będą poza godzinami pracy Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, przy czym czas łączny do dyspozycji Wykonawcy będzie min. 40 godzin w okresach nie krótszych niż 5 godzin każdorazowo.

§ 4 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za wykonanie prac będących Przedmiotem Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie _____ (słownie: _____) oraz należy podatek VAT w kwocie _____ (słownie: _____)
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury.
3. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury oraz żądania wypłaty wynagrodzenia po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru prac.
4. Za datę zapłaty uważa się dzień złożenia nieodwołalnego polecenia zapłaty na rachunku bankowym Zamawiającego
5. Wykonanie robót dodatkowych i zamiennych może nastąpić jedynie na podstawie aneksu sporządzonego na piśmie. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych zleceniem Zamawiającego nie stanowi podstawy do żądania wynagrodzenia przez Wykonawcę.

§ 5 Odbiór

1. Strony przystąpią do odbioru w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia. Zgłoszenie do odbioru odbywać się będzie w formie pisemnej na adres Zamawiającego oraz potwierdzone w formie korespondencji elektronicznej na adres wiopole@ijhars.gov.pl
2. W przypadku gdy w toku odbioru Strony stwierdzą występowanie możliwych do usunięcia, sporządzony zostanie protokół wad stwierdzonych przy odbiorze, w którym

Strony określą wady oraz termin ich usunięcia, nie dłuższy jednak niż 7 dni. Za zgodą Zamawiającego termin ten może zostać wydłużony, nie więcej jednak niż do 14 dni. W takim przypadku dokonuje się odbioru po usunięciu wad wyszczególnionych w protokole wad w terminach tam określonych.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody, po uprzednim pisemnym wezwaniu do zaniechania naruszeń i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni, zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie tych wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, niezależnie od innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy lub przepisów prawa, w szczególności odstąpienia od umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Zamówienia, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru obniżając jednocześnie proporcjonalnie wynagrodzenie Wykonawcy.
5. Jeżeli wady stwierdzone w toku odbioru są istotne i wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz nie nadają się do usunięcia w rozsądnym czasie i przy użyciu rozsądnych środków, a wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania tego elementu po raz drugi na swój koszt i ryzyko. W takiej sytuacji Zamawiający uprawniony jest również do odstąpienia od Umowy.
6. Warunkiem odbioru robót będzie przedłożenie dokumentacji powykonawczej.

§ 6 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela gwarancji na Przedmiot Zamówienia. Okres gwarancji wynosi 24 miesiące i biegnie od odbioru końcowego.
2. Gwarancję na urządzenia regulują postanowienia kart gwarancyjnych producenta przekazane przez Wykonawcę.
3. Wykonawca w terminie ustalonym z Zamawiającym zobowiązany jest do usuwania powstałych z winy (umyślnej lub nieumyślnej) Wykonawcy lub jego podwykonawców wad stwierdzonych w okresie gwarancji. Jeżeli z przyczyn techniczno-organizacyjnych usunięcie stwierdzonych wad w terminie ustalonym nie będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny odpowiedni termin naprawy. Jeżeli jednak wada może spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bądź może spowodować znaczną szkodę w mieniu, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę niezwłocznie po uzyskaniu informacji o wadzie, nie dłużej jednak niż w ciągu 48 (czterdziestu ośmiu) godzin. Jeżeli usunięcie wady nie jest możliwe w tym terminie, Wykonawca zobowiązany jest natychmiast, nie dłużej niż w ciągu 24 (dwudziestu czterech) godzin od uzyskania informacji o wadzie, odpowiednio zabezpieczyć miejsce powstania wady.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w powyższych terminach, Zamawiający po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń Umowy i wyznaczenia mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni, będzie upoważniony wykonać stosowne naprawy na koszt Wykonawcy, po uprzednim jego powiadomieniu na piśmie o powyższym zamiarze.
5. Obowiązki Wykonawcy wobec Zamawiającego w zakresie rękojmi określają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 7 Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie, następujących kar umownych:
 1. z tytułu zwłoki w realizacji Przedmiotu Zamówienia w stosunku do terminów przewidzianych w Umowie - 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki;
 2. za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze, a także ujawnionych w trakcie obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego terminu usunięcia wad;
 3. z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego – w wysokości 10% brutto wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1

§ 8 Klauzula poufności

Strony zobowiązują się do nie udzielania i nie ujawniania osobom trzecim, bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony, żadnych informacji o treści niniejszej Umowy ani innych dokumentów związanych bezpośrednio z realizacją Przedmiotu Zamówienia, z zastrzeżeniem sytuacji, gdy obowiązek ujawnienia takich informacji wynikać będzie z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, lub gdy będzie to konieczne dla prawidłowej realizacji niniejszej Umowy lub gdy powyższe informacje staną się jawne i powszechnie dostępne pomimo wykonywania przez drugą Stronę powyższego zobowiązania. Strony niniejszej Umowy z obowiązującej klauzuli poufności wyłączają banki finansujące realizację inwestycji oraz podmiot dofinansowujący.

§ 9 Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości porozumienia właściwy będzie sąd powszechny dla siedziby Zamawiającego
2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Załącznikiem do niniejszej umowy jest „Specyfikacja techniczna robót”

Zamawiający

Wykonawca